

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-5
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-5
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-6
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-21



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009/7947 วันที่ 4 กันยายน 2550
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ค2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ค5 รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค7 ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่ เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.14)
- ค8 ใบเสร็จค่าเก็บขยะ
- ค9 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(แบบ ทส.2)
- ค10 ใบเสร็จค่าสุบสิ่งปฏิกูล
- ค11 กฎระเบียบการพักอาศัย
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2566	1-4
2-1 เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
2-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-4
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า pH ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-12
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-13
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Suspended Solids ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565	4-14
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-15
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Sulfide ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-16
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Fat, Oil and ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-17
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-18
4.1-8 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดค่า Residual Chlorine ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-19



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MY CONDO 103 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มายคอนโด สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A)	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย B)	4-9
4-5	บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ A)	4-10
4-6	บริเวณจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดรวมน้ำเสียหลังเข้าระบบ B)	4-11

